

Hospital:

Data da inspeção:

Endereço:

RELATÓRIO DE INSPEÇÃO PREDIAL - RIP

1 SISTEMA HIDROSSANITÁRIO					
ITEM	VERIFICAÇÕES	EM ORDEM?			OBSERVAÇÕES
		SIM	NÃO	N/P	
1.1	Verificação da existência de vazamento, juntas e conexões				
1.2	Verificação do estado de vedação dos registros				
1.3	Verificação dos sifões e das calhas e/ou ralos de piso				
1.4	Verificar a existência de vazamentos nos sanitários				
1.5	Verificar a existência de entupimentos em vasos e ralos em todos os sanitários				
1.6	Verificar a regulação das válvulas de mictórios e de vasos em todos os sanitários				
1.7	Verificar o estado das ferragens e louças em todos os sanitários				
1.8	Verificar a existência de vazamentos nos registros, torneiras e duchas higiênicas				
1.9	Leitura dos hidrômetros e verificação de seu estado de conservação e do ramal predial				
1.10	Verificar o aspecto da água fornecida pela concessionária pública				
1.11	Verificar a existência de vazamento nos registros, tubulações e torneiras				
1.12	Testar o funcionamento das bombas				
1.13	Verificar a existência de ruídos anormais elétricos ou mecânicos excessivos				
1.14	Inspecionar os terminais elétricos nas caixas de ligação				
1.15	Inspecionar as válvulas de retenção				
1.16	Inspecionar o funcionamento das boias superiores				
1.17	Inspecionar o funcionamento das boias inferiores				
1.18	Inspecionar os cabos de alimentação do quadro geral das bombas				
1.19	Inspecionar os contactores de chaves magnéticas de comando das bombas				
1.20	Verificação das luvas do acoplamento				
1.21	Verificação de funcionamento do comando automático				
1.22	Inspeção das instalações primárias e secundárias de esgotos				
1.23	Verificar a existência de vazamentos, desperdícios ou usos inadequados nas tubulações, conexões e nos pontos de consumo externos, tais como torneiras, aspersores, válvulas e registros, efetuando as correções necessárias				
1.24	Verificar estado das tubulações, conexões e elementos de corte e controle de fluxo				
1.25	Verificar o nível dos reservatórios				
1.26	Inspeção dos medidores de nível, torneira de boia, extravasores, sistema automático de funcionamento das bombas, registros e válvulas de pé e de retenção				
1.27	Verificar o estado de conservação dos motores elétricos e bombas				
1.28	Verificação do estado dos acoplamentos dos motores elétricos com outros equipamentos				

2 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					
ITEM	VERIFICAÇÕES	EM ORDEM?			OBSERVAÇÕES
		SIM	NÃO	N/P	
2.1	Inspeção das caixas de passagem				
2.2	Inspeção do estado das capas isolantes, fios e cabos				
2.3	Reaperto dos parafusos de fixação das tampas				
2.4	Teste de funcionamento das lâmpadas de emergência				
2.5	Verificação das condições desempenho da luminária de sinalização				
2.6	Medição do nível de iluminação				
2.7	Verificação de aquecimento e funcionamento dos disjuntores termomagnéticos para os andares				

2.8	Verificação da concordância com as condições limites de corrente máxima permitida para cada pavimento				
2.10	Limpeza externa do quadro				
2.11	Inspeção nas conexões de saídas dos disjuntores, evitando pontos de resistência elevada				
2.12	Lubrificação das dobradiças das portas do quadro				
2.13	Controle de amperagem nos cabos de alimentação				
2.14	Controle de carga nos disjuntores monofásicos				
2.15	Lubrificação das dobradiças das portas dos quadros				
2.16	Limpeza geral dos quadros				
2.17	Verificação dos contatos da entrada e saída dos disjuntores, evitando pontos de resistência elevada				
2.18	Verificação do equilíbrio de fases nos alimentadores com todos os circuitos ligados				
2.19	Controle de amperagem dos cabos de alimentação dos quadros				
2.20	Controle de amperagem nos fios de saída dos disjuntores monofásicos				
2.21	Controle de carga dos disjuntores				
2.22	Verificação do equilíbrio de fases nos alimentadores				
2.23	Verificação dos contatos de entrada e saída dos disjuntores				

3	REDE DE GASES MEDICINAIS				
ITEM	VERIFICAÇÕES	EM ORDEM?			OBSERVAÇÕES
		SIM	NÃO	N/P	
3.1	Verificar funcionamento dos fluxômetros				

4	MANUTENÇÃO GERAL				
ITEM	VERIFICAÇÕES	EM ORDEM?			OBSERVAÇÕES
		SIM	NÃO	N/P	
4.1	Verificar portas (vidro temperado, alumínio e vidro ou de madeira) de acesso aos edifícios e de áreas comuns internas, efetuando-se a necessária manutenção				
4.2	Verificar os portões metálicos e em madeira, com relato dos casos em que haja a necessidade de substituição de peças (molas, roldanas, etc.) e de serviços de serralharia e marcenaria				

Observações Gerais:

Aprovado pelo fiscal: () SIM () NÃO
Motivo (caso não aprovado):

Nome do Fiscal
Cargo
Matrícula

Nome do Responsável pela inspeção
Cargo

Hospital:

Data da inspeção:

Endereço:

RELATÓRIO DE INSPEÇÃO PREDIAL - RIP

1	SISTEMA HIDROSSANITÁRIO				
ITEM	VERIFICAÇÕES	EM ORDEM?			OBSERVAÇÕES
		SIM	NÃO	N/P	
1.1	Verificar o estado dos reservatórios, principalmente com relação à sua limpeza e à estanqueidade				

2	REDE DE GASES MEDICINAIS				
ITEM	VERIFICAÇÕES	EM ORDEM?			OBSERVAÇÕES
		SIM	NÃO	N/P	
2.1	Verificação de vazamento de gases medicinais periféricos				
2.2	Verificar o funcionamento dos painéis de alarme dos gases				

3	MANUTENÇÃO GERAL				
ITEM	VERIFICAÇÕES	EM ORDEM?			OBSERVAÇÕES
		SIM	NÃO	N/P	
3.1	Observar estado de conservação de pisos, paredes, tetos, esquadrias, divisórias e elementos estruturais, relatando à fiscalização a necessidade de serviços corretivos				
3.2	Verificar o funcionamento de molas de piso e pivôs				
3.3	Verificar o alinhamento e o fechamento das portas e dos portões				
3.4	Verificar o estado das divisórias e seus elementos de fixação				
3.5	Verificar o estado das fechaduras e dos fechos e ferrolhos				
3.6	Verificar portas de armários para os ajustes necessários				
3.7	Verificar o estado dos elementos de sinalização (faixas adesivas, painéis e pinturas)				
3.8	Verificar o estado e o alinhamento dos trilhos e dos portões de correr				
3.9	Verificar o estado das roldanas e desempená-las				
3.10	Verificar o estado das caixas de roldanas e efetuar o desempenho, se possível				
3.11	Verificar o estado dos puxadores, e sua fixação				
3.12	Verificar o estado geral dos pinos de deslizamento				
3.13	Verificar o estado das telas e sua amarração e soldagem				
3.14	Verificar o estado dos porta-cadeados				
3.15	Verificar o estado das guias de condução e de fechamento, e desempená-las				
3.16	Verificar o estado geral da pintura				

4	PAISAGISMO				
ITEM	VERIFICAÇÕES	EM ORDEM?			OBSERVAÇÕES
		SIM	NÃO	N/P	
4.1	Verificar estado geral dos jardins				

Observações Gerais:

Aprovado pelo fiscal: () SIM () NÃO Motivo (caso não aprovado):

 Nome do Fiscal
 Cargo
 Matrícula

 Nome do Responsável pela inspeção
 Cargo

Hospital:

Data da inspeção:

Endereço:

RELATÓRIO DE INSPEÇÃO PREDIAL - RIP

1 SISTEMA HIDROSSANITÁRIO					
ITEM	VERIFICAÇÕES	EM ORDEM?			OBSERVAÇÕES
		SIM	NÃO	N/P	
1.1	Inspeção dos reservatórios/cisterna				
1.2	Regulagem das válvulas de mictórios e dos vasos em todos os sanitários				
1.3	Lubrificação de mancais com graxa, evitando a mistura de graxas diferentes				
1.4	Limpeza dos abrigos dos hidrômetros				
1.5	Verificação do alinhamento dos eixos das bombas				
1.6	Medição da folga das luvas de acoplamento				
1.7	Medição da resistência de isolamento dos motores				
1.8	Reaperto das gaxetas e regulagem de gotejamento				
1.9	Lubrificação dos mancais das bombas				
1.10	Verificação do estado das gaxetas das bombas				
1.11	Inspeção nas conexões hidráulicas				
1.12	Medição de amperagem dos motores				
1.13	Percorrer todos os pontos de visitas e limpá-los				
1.14	Percorrer todas as caixas de inspeção e de areia e limpá-las				
1.15	Limpar a caixa geral de esgotos				
1.16	Percorrer todas as caixas de gordura e limpá-las				
1.17	Percorrer todos os bueiros de águas pluviais e limpá-los				
1.18	Inspeção das tampas herméticas e paredes dos poços de recalque				
1.19	Inspecionar os pontos de captação de águas pluviais (ralos "abacaxi", calhas)				
1.20	Inspecionar as redes primárias e secundárias de esgotos e saídas das tubulações de ventilação				
1.21	Verificar a existência de obstrução em tubulações				
1.22	Verificar o estado da fixação das tubulações aéreas e reparar (inclusive pintura) se necessário				
1.23	Reparar fixação aéreas das tubulações (inclusive pintura)				
1.24	Inspeção do estado de conservação de isolamento térmico de tubulações				

2 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					
ITEM	VERIFICAÇÕES	EM ORDEM?			OBSERVAÇÕES
		SIM	NÃO	N/P	
2.1	Medição da resistência ôhmica e continuidade dos cabos				
2.2	Limpeza das caixas de passagem				
2.3	Medição da amperagem da fiação e verificação da conformidade com as tabelas de amperagem máxima permitida				
2.4	Verificação da corrente de serviço e de superaquecimento				
2.5	Limpeza das lâmpadas e luminárias				
2.6	Reaperto dos parafusos de sustentação das luminárias				
2.7	Reaperto dos parafusos das bases soquetes				
2.8	Verificação dos parafusos de contato das tomadas				
2.9	Reaperto dos parafusos de contato dos disjuntores				
2.10	Verificação de resistência de aterramento, mantendo-a dentro dos limites normalizados				
2.11	Inspeção dos cabos de alimentação para prevenir aquecimento (estado de isolamento)				
2.12	Verificação de barramento e conexões				
2.13	Reaperto da fixação dos disjuntores termomagnéticos				
2.14	Medição da resistência dos cabos de alimentação				
2.15	Verificação da pressão das molas dos disjuntores termomagnéticos				
2.16	Verificação da regulagem de disjuntor geral				

2.17	Verificação do equilíbrio de fases nos circuitos				
2.18	Reaperto dos parafusos de contato dos disjuntores				
2.21	Verificação da fixação e da tensão das molas dos disjuntores				
2.22	Ajustes dos parafusos de contato dos disjuntores monofásicos				
2.23	Verificação da fixação e tensão das molas dos disjuntores				
2.24	Verificação da tensão das molas dos disjuntores "No-Fuse"				
2.25	Limpeza geral do barramento e conexões				

3	REDE DE GASES MEDICINAIS				
ITEM	VERIFICAÇÕES	EM ORDEM?			OBSERVAÇÕES
		SIM	NÃO	N/P	
3.1	Verificação de conexões entre válvulas e reguladores				

4	INFRAESTRUTURA EXTERNA				
ITEM	VERIFICAÇÕES	EM ORDEM?			OBSERVAÇÕES
		SIM	NÃO	N/P	
4.1	Verificar o estado geral da estrutura viária, vias de acesso, calçadas e canteiros				
4.2	Realizar reparos da estrutura viária, vias de acesso, calçadas e canteiros				
4.3	Verificar o estado geral dos meio-fios				
4.4	Realizar reparos nos meio-fios danificados				
4.5	Verificar o estado geral das redes locais de águas pluviais				
4.6	Realizar reparos nas redes locais de águas pluviais				
4.7	Verificar o estado geral das galerias pluviais e bueiros				
4.8	Realizar reparos nas galerias pluviais e bueiros				

Observações Gerais:

Aprovado pelo fiscal: () SIM () NÃO
Motivo (caso não aprovado):

Nome do Fiscal
Cargo
Matricula

Nome do Responsável pela inspeção
Cargo

Hospital:

Data da inspeção:

Endereço:

RELATÓRIO DE INSPEÇÃO PREDIAL - RIP

1	SISTEMA HIDROSSANITÁRIO				
ITEM	VERIFICAÇÕES	EM ORDEM?			OBSERVAÇÕES
		SIM	NÃO	N/P	
1.1	Verificação interna dos reservatórios de água				
1.2	Investigação de existência de falhas na camada de impermeabilização				
1.3	Investigação da existência de pontos de oxidação em ferragem estrutural, principalmente no teto do reservatório				

2	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS				
ITEM	VERIFICAÇÕES	EM ORDEM?			OBSERVAÇÕES
		SIM	NÃO	N/P	
2.1	Medição do isolamento dos circuitos, quanto ao estado dos fios				
2.2	Verificação do aterramento das luminárias				
2.3	Limpeza das caixas de fiação das tomadas				
2.4	Medição da resistência de aterramento das estruturas do bloco				
2.5	Inspeção nas câmaras de extinção				
2.6	Inspeção do barramento e terminais conectados				
2.7	Reaperto dos conectores de ligação				
2.8	Reaperto dos parafusos de fixação do barramento e ferragens				
2.9	Verificação da pressão das molas dos disjuntores termomagnéticos				
2.10	Alinhamento dos contatos, movimentos livres				
2.11	Limpeza geral do barramento, isoladores e disjuntores				
2.12	Prestar assistência na parte elétrica, quando da realização no Tribunal de eventos e cerimônias diversas, em que requer a utilização das instalações				
2.13	Verificação do isolamento dos disjuntores				
2.14	Limpeza com ar comprimido dos disjuntores e barramento				
2.15	Medição da resistência de aterramento dos armários dos quadros				
2.16	Verificação do isolamento dos disjuntores				
2.17	Limpeza com ar comprimido dos disjuntores e barramentos				
2.18	Medição da resistência de aterramento dos armários dos quadros				

Observações Gerais:

Aprovado pelo fiscal: () SIM () NÃO Motivo (caso não aprovado):

 Nome do Fiscal
 Cargo
 Matrícula

 Nome do Responsável pela inspeção
 Cargo

Hospital:

Data da inspeção:

Endereço:

RELATÓRIO DE INSPEÇÃO PREDIAL - RIP

1	SISTEMA HIDROSSANITÁRIO				
ITEM	VERIFICAÇÕES	EM ORDEM?			OBSERVAÇÕES
		SIM	NÃO	N/P	
1.1	Verificar o estado de funcionamento das válvulas eliminadoras de ar e do próprio hidrômetro				
1.2	Efetuar regulação das válvulas eliminadoras de ar e do hidrômetro				

2	REDE DE GASES MEDICINAIS				
ITEM	VERIFICAÇÕES	EM ORDEM?			OBSERVAÇÕES
		SIM	NÃO	N/P	
2.1	Inspeccionar pintura da tubulação de gases				

3	ESTRUTURAS				
ITEM	VERIFICAÇÕES	EM ORDEM?			OBSERVAÇÕES
		SIM	NÃO	N/P	
3.1	Verificar a presença de fissuras nas estruturas em concreto				
3.2	Verificar corrosão de armação nas estruturas de concreto armado				
3.3	Verificar presença de deslocamento de concreto				
3.4	Verificar corrosão de armação nas estruturas metálica				
3.5	Verificar estabilidade das estruturas metálicas				
3.6	Verificar parafusos e soldas das estruturas metálicas				

Observações Gerais:

Aprovado pelo fiscal: () SIM () NÃO Motivo (caso não aprovado):

Nome do Fiscal
Cargo
MatrículaNome do Responsável pela inspeção
Cargo